

1. Luotonantajan henkilöllisyys ja yhteystiedot

Luotonantaja: Osoite:	Nordnet Bank AB Suomen sivuliike (jäljempänä Nordnet) Yliopistonkatu 5, 3 krs 00100 Helsinki
Puhelinnumero: Sähköposti: Faksinumero: Internet-osoite:	+358 (0)20 198 5898 asiakaspalvelu@nordnet.fi +358 (0)20 198 5899 www.nordnet.fi

2. Kuvaus luoton pääominaisuuksista

Luottotyyppi	Arvopaperisäilytystiliin liittyvä luotto, jonka vakuutena on arvopapereita.
Luoton kokonaismäärä Tämä tarkoittaa luottorajaa tai luottosopimuksen mukaisesti käyttöön annettavaa kokonaissummaa.	10 000 euroa Määrä on esimerkki tämän tyyppisestä luotosta. Enimmäisluottomäärä riippuu asiakkaan salkussa olevien arvopapereiden lainoitusarvoista ja luottosopimuksessa sovitusta luottorajasta. Enimmäisluottomäärä vastaa kulloinkin voimassa olevaa salkun varojen kokonaislainoitusarvoa, kuitenkin enintään myönnettyyn luottorajaan asti.
Nostoa koskevat ehdot Tämä tarkoittaa, miten ja milloin rahat ovat saatavissa.	Luottoa voi käyttää kokonaan tai osittain heti, kun Nordnet on tehnyt luottopäätöksen myönnettävästä luotosta edellyttäen, että luotonsaajalla on tarvittava määrä vakuuksia tilillään.
Luottosopimuksen voimassaoloaika	Luotto on toistaiseksi voimassa oleva. Luotonsaaja voi milloin tahansa irtisanoa luoton. Nordnetillä on oikeus irtisanoa luottosopimus ja luotto takaisinmaksettavaksi noudattamalla kahden kuukauden irtisanomisaikaa. Käyttämättömän luoton tai osan käyttämättömästä luotosta Nordnet saa irtisanoa päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa.
Maksuerät ja tarvittaessa se järjestys, jossa maksut kohdistetaan eri saatavien lyhentämiseen	Luotossa ei ole ennalta sovittua lyhennysaikataulua, vaan luotonsaaja voi maksaa luottoa takaisin silloin kun haluaa. Maksueristä katetaan ensin maksamattomat kulut ja erääntynyt korko. Jäljelle jäävällä maksuosuudella lyhennetään avoinna olevaa luottoa. Korko veloitetaan tililtä joka kuukauden viimeisenä päivänä. Luoton enimmäismäärä vaihtelee sekä myönnetyn luottorajan että kulloinkin voimassa olevan salkun kokonaislainoitusasteen perusteella. Siinä tapauksessa, että tilille syntyy ylilainoitus tilanne, on luotonsaajan velvollisuutena välittömästi korjata se niin, että ylilainoitus tilannetta ei enää ole. Korjauksen voi tehdä: – siirtämällä rahavaroja tilille tai – siirtämällä vakuuskelpoisia arvopapereita tilille joko muualta tai toiselta Nordnetin tililtä tai – myymällä arvopapereita tililtä.
Maksettava kokonaismäärä Tarkoittaa lainapääoman määrää sekä korkoja ja mahdollisia luottoon liittyviä muita kustannuksia.	Luotosta maksettava kokonaismäärä riippuu luoton takaisinmaksusta ja luottosopimuksen voimassaoloajasta. Esimerkki: Käytetty luotto 10 000 euroa Laina-aika: 1 vuosi (tammikuu-joulukuu) Luotto maksetaan kokonaan takaisin vuoden lopussa. Korko liitetään kuukausittain luottosaldoon ja maksetaan pois luoton takaisinmaksun yhteydessä. Käsittelymaksu: 0 euroa Perustamismaksu: 0 euroa Esimerkkiluoton korko: 4,85 % (euromääräisen luoton hinnaston mukainen korko 11.2017) Maksettava kokonaismäärä 10 495,93 euroa
Vaadittavat vakuudet Tässä kuvataan vakuus, joka Asiakkaan on annettava luottosopimuksen yhteydessä.	Asiakas panttaa Asiakkaan kaikkien velvoitteidenv vakuudeksi Nordnetille kaikki Asiakkaan arvopaperit ja muun omaisuuden, jotka kulloinkin ovat kirjattu tai ovat kirjautumassa Asiakkaan säilytystileille Nordnetissä, mukaan lukien myös sellaiset arvo-osuustilit, jotka ovat Asiakkaan nimissä tilipohjaisissa järjestelmissä, arvopaperit ja muun omaisuuden, jotka on muuten siirretty tai luovutettu Nordnetin haltuun tai hankittu Nordnetin kautta taikka annettu Nordnetin toimesta kolmannen osapuolen/tahon säilytettäväksi, sekä rahavarat ja muut varat, jotka kulloinkin ovat Asiakkaan tileillä Nordnetissä taikka annettu Nordnetin toimesta kolmannen osapuolen/tahon säilytettäväksi.

Panttaus käsittää myös Asiakkaan edellä mainitun omaisuuden tuoton.

Asiakas ei saa ilman Nordnetin erikseen antamaa nimenomaista suostumusta pantata Nordnetille pantattuja rahoitusvälineitä ja varoja kolmansille osapuolille/tahoille, tai muuten määrätä niistä, kuten siirtää pantattua omaisuutta toiselle säilyttäjälle.

Panttausta koskee myös se, mitä määritellään säilytystili-/tilisopimuksen yleisissä ehtoissa kohdassa 8. (Panttaus).

3. Luoton kustannukset

<p>Lainakorko</p>	<p>4,85 % (hinnaston mukainen korko 1.1.2017 lukien). Asiakkaalla on mahdollisuus aktivoida luottoon Nordnetin Superluotto-ominaisuus, jolloin asiakas voi saada Superluotto-ominaisuutta koskevien ehtojen mukaisesti alhaisemman korkoprosentin (0,99% / 2,49% euromääräisissä luotoissa) riippuen siitä, miten hyvin asiakkaan salkku on hajautettu ja miten maltillisesti asiakas käyttää luottoa. Nordnetillä on oikeus muuttaa luoton korkoa, jos muutos perustuu viitekoron muutokseen. Nordnet ilmoittaa luotonsaajalle korkomuutoksesta ennen muutoksen voimaan tuloa.</p>
<p>Todellinen vuosikorko Kokonaiskustannukset ilmaistuna vuosikorkona luoton kokonaismäärälle. Todellisen vuosikoron perusteella on helpompi vertailla erilaisia tarjouksia.</p>	<p>4,96 % Luottokustannus (korko, erityiset maksut ja muut pakolliset kustannukset) ilmaistuna vuosikorkona, joka lasketaan luottomäärälle.</p> <p>Esimerkki: Kun lainapääoma on 10 000 euroa Korko liitetään lainapääomaan kuukausittain, mutta maksetaan vain vuosittain Koronmaksuväli: 1 vuosi Käsittelymaksu: 0 euroa Perustamismaksu: 0 euroa Esimerkkluoton todellinen vuosikorko: 4,96 %.</p>
<p>Onko luoton saamiseksi yleensä tai markkinoiduin ehdoin otettava – vakuutus – tehtävä muu lisäpalvelua koskeva sopimus</p> <p>Jos näiden palvelujen kustannukset eivät ole luotonantajan tiedossa, ne eivät sisälly todelliseen vuosikorkoon.</p>	<p>Ei Ei</p>
<p>Maksuviivästyksestä aiheutuvat kulut Maksujen maksamatta jättämisellä voi olla vakavia seurauksia (esimerkiksi pakkomyynti) ja luoton saaminen voi vaikeutua.</p>	<p>Yllainoitusilanteessa asiakkaalta veloitetaan yllainoituksen osalta kulloinkin voimassa olevan luottokoron lisäksi yllainoituskorkona korkolain mukainen viivästyskorko.</p>

4. Muita tärkeitä oikeudellisia näkökohtia

<p>Peruuttamisoikeus Asiakkaalla on oikeus peruuttaa luottosopimus 14 päivän kuluessa.</p>	<p>Kyllä</p>
<p>Ennenaikainen takaisinmaksu: Asiakkaalla on milloin tahansa oikeus maksaa luotto ennenaikaisesti takaisin kokonaisuudessaan tai osittain.</p>	<p>Luotonsaajalla on oikeus milloin tahansa ilman kustannuksia maksaa luotto ennenaikaisesti takaisin kokonaisuudessaan tai osittain.</p>
<p>Haku tietokannasta Luotonantajan on annettava Asiakkaalle maksutta välittömästi tieto luottotietorekisteriin tehdystä hausta, jos luottohakemus on hylätty tämän haun perusteella. Tätä ei sovelleta, jos tällaisten tietojen antaminen on Euroopan yhteisön lainsäädännössä kielletty tai se on oikeusjärjestyksen perusteiden tai yleisen turvallisuuden tavoitteiden vastaista.</p>	<p>Nordnet voi hakea luotonsaajasta tietoja Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä suorittaessaan luottoarviointia.</p>
<p>Oikeus saada luottosopimusluonnos Asiakkaalla on oikeus saada pyynnöstä ja maksutta luottosopimusluonnos. Tätä säännöstä ei sovelleta, jos luotonantaja ei pyynnön esittämishetkellä ole halukas tekemään luottosopimusta Asiakkaan kanssa.</p>	<p>Kyllä</p>

5. Rahoituspalvelujen etämyynnin yhteydessä annettavat lisätiedot

Rekisteröinti ja valvova viranomainen	<p>Nordnet Bank AB Suomen sivuliike Kaupparekisteri Suomessa Y-tunnus: 2329589-2</p> <p>Nordnet Bank AB Bolagsverket Ruotsissa Org.nro: 516406-0021</p> <p>Ruotsin rahoitustarkastuslaitos, Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, www.fi.se, valvoo Nordnet Bank AB:n toimintaa. Lisäksi Nordnet Bank AB Suomen sivuliikkeen toimintaa valvoo menettelytapojen osalta Suomen Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, www.fiva.fi.</p>
Peruuttamisoikeuden käyttö	<p>Luottonsaajalla on oikeus peruuttaa luottosopimus lähettämällä Nordnetille asiaa koskeva ilmoitus 14 päivän kuluessa siitä, kun luottosopimus tehtiin, tai siitä päivästä, kun luottonsaaja sai tiedoksi sopimusehdot ja muut tiedot, jos tämä tapahtui sopimuksen tekemisen jälkeen.</p> <p>Jos luottonsaaja käyttää peruuttamisoikeuttaan, luottonsaaja on velvollinen suorittamaan koron ajalta, jonka luotto on ollut luottonsaajan käytettävissä. Koron määräytymisperusteet ilmoitetaan luottosopimuksessa.</p> <p>Luottonsaajan on viivytystä ja viimeistään 30 päivän kuluessa peruuttamisilmoituksen lähettämistä palautettava Nordnetille luottosopimuksen perusteella saamansa varat korkoineen uhalla, että peruuttaminen muutoin raukeaa.</p> <p>Jos luottonsaaja ei käytä oikeuttaan peruuttaa sopimus edellä mainitun ajan kuluessa, sopimus sitoo luottonsaajaa.</p>
Luottosopimukseen sovellettava lainsäädäntö ja toimivaltainen tuomioistuim	<p>Luottosopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja luottosopimusta koskevat kiistat voidaan ratkaista Helsingin käräjäoikeudessa. Kuluttajana pidettävällä luottonsaajalla on oikeus vaatia asian käsittelyä sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan yleisessä alioikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on asuinpaikkansa.</p>
Kielijärjestelyt	<p>Tiedot ja sopimusehdot toimitetaan suomen kielellä.</p>
Tuomioistuimen ulkopuoliset valitus- ja oikeussuojamenettelyt	<p>Luottoa koskeva valitus ja korvausvaatimus (rekламаatio) tulee esittää ensisijaisesti sille Nordnetin yhteyshenkilölle tai yksikölle, joka on tarjonnut luoton. Lisäksi asiakas voi ottaa yhteyttä Nordnetin valituksista vastaavaan tahoon.</p> <p>Ohjeita ja neuvoja on saatavissa myös Vakuutus- ja rahoitusneuvonnalta, www.fine.fi, puh. (09) 6850 120, sekä kunnalliselta kuluttajaneuvojalta.</p> <p>Jos luottonsaaja haluaa saattaa asiansa arvioitavaksi Nordnetin ulkopuolella, voi lausuntoa pyytää Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan yhteydessä toimivalta Pankkilautakunnalta (www.fine.fi, Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki) tai Kuluttajariitalautakunnalta (www.kuluttajariita.fi, Hämeentie 3, 00530 Helsinki). Lausuntopyyntö on esitettävä kirjallisesti.</p>