

Nordnetin luottoweбинаari

Tervetuloa webinaariin!

- Webinaarissa opit käyttämään luottoa kaupankäynnissä. Lisää ostovoimaa luotolla, käytä salkkuasi luoton vakuutena ja paranna tuottomahdollisuuksia. Webinaarissa kerrotaan myös miten luottoa haetaan ja miten Superluotto aktivoidaan.

Kysymyksiä voit esittää webinaarin aikana chatin kautta. Vastamme kysymyksiin webinaarin aikana joko esityksessä tai chatin kautta.

Nordnetin luottoweбинаari



Vastuunrajoitus

Tämä esitys on yleisesitys. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tarkemmin materiaalissa esitettyyn aiheeseen ja siitä laadittuun yksityiskohtaisempaan dokumentaatioon. Tämä yleisesitys on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan yksityiseen käyttöön. Materiaalin muokkaaminen, levittäminen ja kaupallinen hyödyntäminen ilman Nordnet Bank AB:n kirjallista lupaa on kielletty.

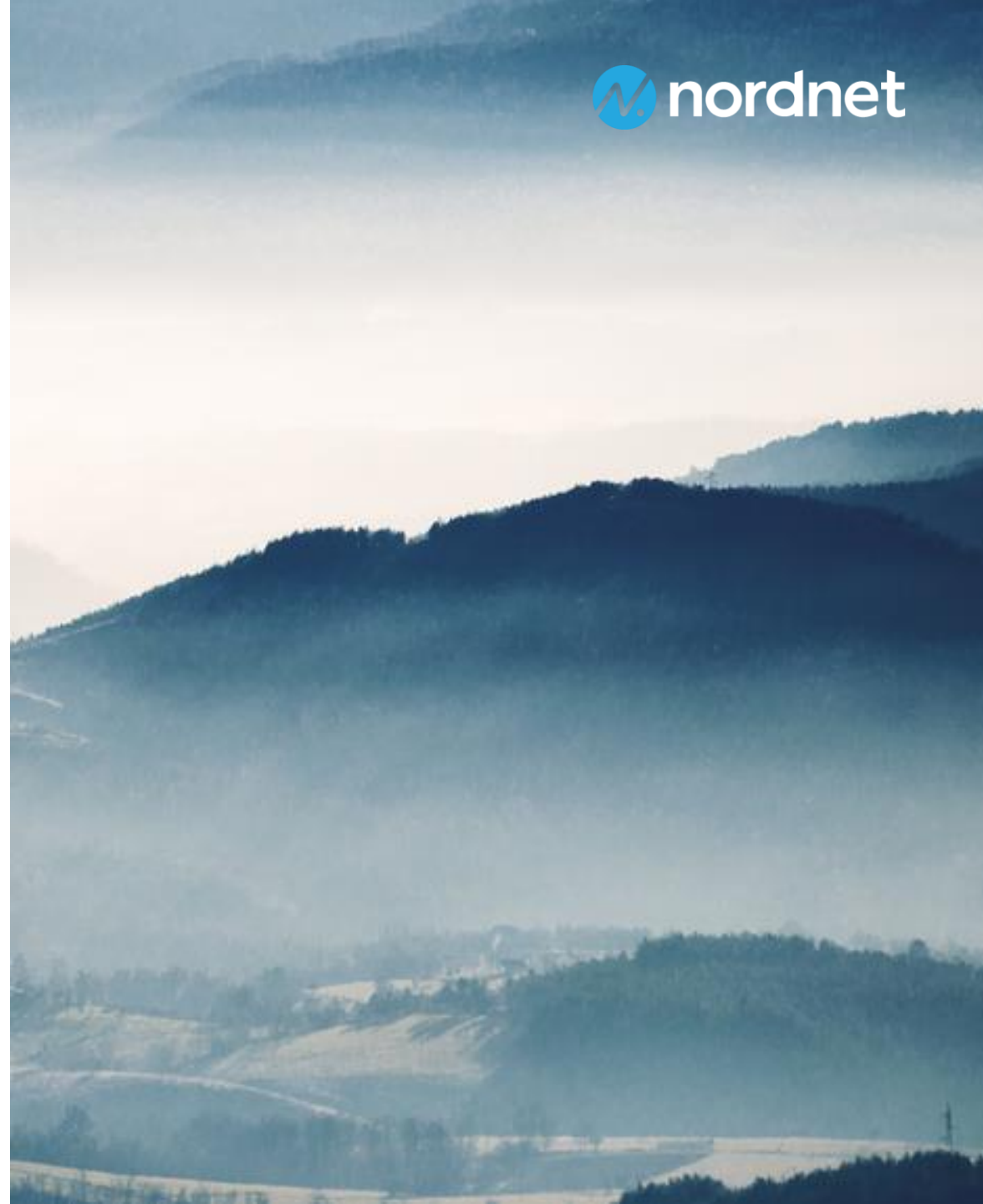
Esitykseen kerätyt tiedot on voitu hankkia useista eri julkisista lähteistä. Nordnet Bank AB:n pyrkimyksenä on käyttää luotettavaa ja kattavaa tietoa, mutta tämä ei sulje pois mahdollisuutta siitä, että tiedoissa ei voisi esiintyä virheitä. Nordnet Bank AB ja sen palveluksessa oleva henkilökunta eivät vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat tässä esityksessä esiintyvien tietojen käytöstä tai näiden tietojen perusteella tehtävien sijoituspäätösten taloudellisesta tuloksesta.

Mikään tässä esityksessä esitetty ei ole, eikä sitä tule käsittää sijoitussuositukseksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi ostaa tai myydä rahoitusvälineitä. Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiä tehdessään perustaa päätöksensä omaan tutkimukseensa, arvioonsa rahoitusvälineen arvoon vaikuttavista seikoista ja ottaa huomioon omat tavoitteensa, taloudellinen tilanteensa sekä tarvittaessa käytettävä neuvonantaja. Sijoitustoimintaan liittyy aina riskejä. Sijoittajan tulee myös ymmärtää, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevast.

Tässä yleisesityksessä esitetyn tiedon sisältö voi muuttua milloin tahansa. Nordnet Bank AB ei sitoudu ilmoittamaan mahdollisista materiaalin sisällön muutoksista.

Sisältö

- Luotto
- Näin haet luottoa
- Esimerkki luoton käytöstä
- Salkku luoton vakuutena
- Luoton korottaminen
- Nordnet Superluotto



Luotto

- Joustavuutta kaupankäyntiin
 - Lisää ostovoimaa
 - Salkkusi luoton vakuutena
 - Paranna tuottomahdollisuuksia

- Luoton edut
 - ei aloitus- tai kuukausimaksuja
 - korkoa maksat vain käyttämäsi luoton osalta (et koko myönnetystä luotosta)
 - käyttämättä olevasta luotosta ei aiheudu mitään kustannuksia
 - verohyödyt: voit vähentää lainakorot pääomatuloista
 - hyvät lainoitusasteet osakkeille ja rahastoille (viimeisimmät muutokset lainoitusasteisiin www.nordnet.fi)

Näin haet luottoa



Pikakirjautuminen ▾

Etsi osakkeita, rahastoja, muita arvopapereita... 🔍

nordnet

Pikavalikko | Viestiä (0) | Asiakaspalvelu | Kirjaudu ulos

yleisnäkymä palvelut salkku markkina rahastot kaupankäynti analyysit & uutiset shareville

Luottohakemus JUURI NYT: 20 osaketta ilman välityspalkkiota [Lisää](#)

LUOTTOHAKEMUS

Valitse haluamasi summa

25000 EUR ▾

[Jatka](#)

1. Myönnettävän luoton maksimisumma on normaalisti 3 kertaa salkun velaton arvo. Valitse ylläolevasta valikosta haluamasi luottosumma, jota haluat hakea, tai kirjoita summa seuraavassa vaiheessa tulostettavaan luottosopimuslomakkeeseen (minimi 10 000 €).
2. Tarkista ennakkotiedot.
3. Jos haet luottoa yksityishenkilönä, täydennä hakemuksessa kaikki tiedot kohtiin "tietoa luotonhakijasta" ja "kotitalouden yhteenlasketut tulot". Mikäli kohta ei koske sinua, merkitse 0 €.
4. Tulosta ja allekirjoita sopimukset (**Luottosopimus ja Edelleenpanttaussopimus**) ja lähetä meille ne sekä **kopio henkilöllisyystodistuksestasi yhden henkilön oikeaksi todistamana**.
5. Luotto-ominaisuuden myöntäminen edellyttää, että luottohakemuksesi hyväksytään. Luoton myöntämisen jälkeen sinulla on 14 päivää aikaa peruuttaa luottosopimus, jos muutat mielesi. Luottoa ei myönnetä alaikäisille.

[Lue lisää lainoituksesta](#)

Kirjaudu sisään:

www.nordnet.fi

Myönnettävän luoton maksimisumma on normaalisti 3 kertaa salkun velaton arvo. Voit valita itse hakemasi luoton määrän, minimisumma 10 000 €. Luottoa voit nostaa haluamasi määrän.

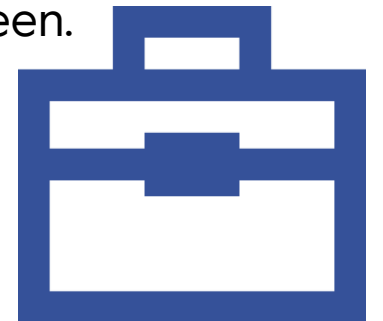
Miten luottoa käytetään?

- Hyvin hajautettu ja vakaista isoista yhtiöistä koottu salkku
- Omaa pääomaa 100 000 euroa
- Lainaa 100 000 euroa
- Salkun arvo yhteensä 200 000 euroa
- Lainakorko 3 % vuodessa 3 000 euroa
- Salkun vuosituotto 7 %
- Oman pääoman vuosituotto $14\ 000 - 3\ 000 = 11\ 000 = 11\ %$
- Lue lisää nordnet.fi



Salkku luoton vakuutena

- Omistamasi arvopaperit muodostavat vakuuden luotollesi. Vakuuden arvo määräytyy salkkusi yhteenlasketun lainoitusarvon mukaan.
- Yhteenlaskettu lainoitusarvo muodostuu kertomalla jokaisen arvopaperin markkina-arvo sen lainoitusasteella ja laskemalla ne yhteen.
- Yksittäisen arvopaperin markkina-arvo ei saa nousta yli 50 %:iin salkun markkina-arvosta.
 - Jos salkkua ei ole hajautettu riittävästi, luottoa tai luoton korotusta ei välttämättä voida myöntää
- Luoton vakuudeksi kelpaavat arvopaperit, joille Nordnet kulloinkin myöntää lainoitusasteen.
 - Lainoitusaste on osakkeilla 0–85 % ja rahastoilla 0–90 %.



Vakuudet ja riskit

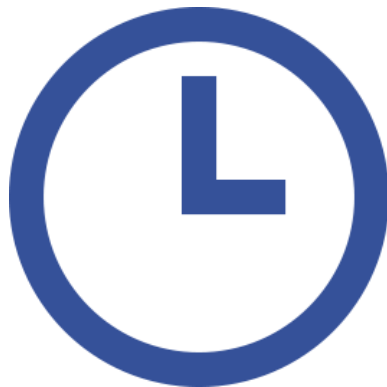
- Luoton käytöllä voi olla merkittäviä vaikutuksia salkkusi kokonaiskehitykselle.
- Jos vakuutena olevien arvopapereiden markkina-arvo laskee, myös niiden lainoitusarvo laskee.
- Jos käytät kaupankäyntiluottoa, on erittäin tärkeää, että seuraat aktiivisesti salkkusi vakuuksien kehitystä ja reagoit tarvittaessa ajoissa välttyäksesi itsellesi liian suurilta tappioilta.
- Jos lainoitusarvo on pienempi kuin käytössä oleva velkasaldo, tilisi sanotaan olevan ylilainoitettu ja Nordnetillä on oikeus realisoida vakuutena olevaa omaisuutta ylilainoituksen korjaamiseksi.

Luoton korottaminen

- Voit korottaa olemassa olevaa luottoasi lähettämällä meille korotuspyynnön nordnet.fi-palvelun kautta.
- Kirjoita otsikoksi ”Luoton korotuspyyntö” ja mainitse viestissä:
 - salkkunumerosi
 - haluamasi luottosumma
 - mihin instrumentteihin aiot sijoittaa
 - Viestin liitteeksi tulee lisäksi toimittaa kopiot kolmesta viimeisimmästä palkkakuitista tai kopio viimeisimmästä verotuspäätöksestä (yhteenvetosivu)

Nordnet Superluotto

- Superluotto-ominaisuus on saatavilla asiakkaille, joiden salkku on hyvin hajautettu ja jotka ovat käyttäneet maltillisesti lainoitusta.
- Mitä vähemmän riskiä salkkuun liittyy, sitä edullisemmän koron saat.



Näin Superluoton korkotasot toimivat

- Superluoton Kulta-tason 0,99% koron saaminen edellyttää:
 - yksittäinen osake tai ETF edustaa enintään 20 % salkkusi koko markkina-arvosta tai rahasto enintään 60 % salkun koko markkina-arvosta
 - käytössäsi on enintään 40 % salkun lainoitusarvosta
 - sinulla ei ole lyhyeksi myytyjä positioita, termiinejä tai optioita

- Superluoton Hopea-tason 2,49 % koron saaminen edellyttää:
 - yksittäinen osake tai ETF edustaa enintään 25 % salkkusi koko markkina-arvosta tai rahasto enintään 75 % salkun koko markkina-arvosta
 - käytössäsi on enintään 60 % salkun lainoitusarvosta
 - sinulla ei ole lyhyeksi myytyjä positioita, termiinejä tai optioita

Riskit

- Jos käyt kauppaa luotolla, **markkinariskisi nousee**.
 - Jos sijoituksesi onnistuvat, saat suuremman tuoton rahoillesi. Samoin tappiot voivat olla suurempia, jos sijoituksesi eivät onnistu odotetusti. Voit menettää pääomasi jopa kokonaan.
- Superluotto-ominaisuuden mukainen korkotasoo voi muuttua, kun salkkusi tilanne muuttuu.
 - Mikäli salkkusi ei enää täytä Superluoton korkotasojen ehtoja, lainaasi sovelletaan [hinnastomme](#) mukaista lainakorkoa.
- Sinusta riippumattomat tekijät, kuten esimerkiksi arvopapereiden lainoitusasteiden muutokset sekä arvopapereiden markkina-arvon muutokset, voivat myös muuttaa salkkusi tilannetta ja vaikuttaa korkotasoo.

Kiitos webinaariin osallistumisesta!

Voit lähettää meille palautetta sähköpostitse nordnet-koulu@nordnet.fi